

जिलाधिकारी,
झाँसी।

सेवा में,

रजिस्ट्रार,
मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण,
नई दिल्ली।

संख्या: 746 / एस0टी0-एन0जी0टी0 / 2023-24

दिनांक 07 अक्टूबर, 2023

विषय: मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के मूल प्रा0पत्र सं0 918/2022 नरेन्द्र कुशवाहा बनाम स्टेट ऑफ यूपी एवं अन्य पारित आदेश 19.04.2023 के अनुपालन में अद्यतन एक्शन टेकन रिपोर्ट का प्रेषण।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के द्वारा ओ0ए0 सं0 918/2022 नरेन्द्र कुशवाहा बनाम स्टेट ऑफ यूपी एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 19.04.2023 के अनुपालन में एक्शन टेकन रिपोर्ट पत्र संख्या 975/एस0टी0-एन0जी0टी0/2022-23 दिनांक 09.05.2023, पत्र संख्या 454/एस0टी0-एन0जी0टी0/2023-24 दिनांक 01.07.2023 व पत्र संख्या 616/एस0टी0-एन0जी0टी0/2023-24 दिनांक 17.08.2023 के द्वारा प्रेषित की गयी है। प्रश्नगत प्रकरण में पुनः झाँसी विकास प्राधिकरण से अद्यतन आख्या प्राप्त की गयी, जो पत्र के साथ संलग्न है।

अतः अनुरोध है कि कृपया अद्यतन एक्शन टेकन रिपोर्ट मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण की पीठ के समक्ष अग्रेत्तर निर्देशार्थ/आदेशार्थ प्रस्तुत करने का कष्ट करें।
संलग्न-उपरोक्तानुसार

भवदीय,


जिलाधिकारी,
झाँसी।

संख्या व दिनांक तद्

प्रतिलिपि-

1. प्रमुख सचिव, उ0प्र0 शासन, नगर विकास अनुभाग-5 लखनऊ को मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के पारित आदेश दिनांक 19.04.2023 के क्रम में सादर अवलोकनार्थ एवं सूचनार्थ।
2. आयुक्त, झाँसी मण्डल, झाँसी की सेवा में सादर सूचनार्थ।
3. उपाध्यक्ष, झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी को मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के पारित आदेश दिनांक 19.04.2023 के क्रम में अनुपालनार्थ।

जिलाधिकारी,
झाँसी।

मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में दायर O.A. No. 918/2022 नरेन्द्र कुशवाहा बनाम स्टेट ऑफ उत्तर प्रदेश एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 19-04-2023 के सम्बन्ध में अद्यतन एक्शन टेकन रिपोर्ट।

मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण के समक्ष O.A. No. 918/2022 नरेन्द्र कुशवाहा बनाम स्टेट ऑफ उत्तर प्रदेश एवं अन्य में मा० एन०जी०टी० द्वारा दिनांक 19-04-2023 को निम्नवत् आदेश पारित किया गया है :-

1. Issue raised in this application relates to illegal encroachments of green belt and park as per Jhansi Master Plan of 2001 and 2021.
2. Vide order dated 02.01.2023, the Tribunal sought a factual report from a Committee of District Magistrate, Jhansi and State PCB.
3. The Committee has accordingly given its report dated 03.03.2023 acknowledging the encroachments and stating that encroachments could not be removed due to stay in some cases and due to opposition of the violators in others. Relevant extract from the report is as follows:

“4. Factual Status Report

- a. In Pursuance to above site verification, following facts have been brought to the notice through reply letter dated 13-02-2023 received from Incharge, Executive Engineer, Jhansi Development Authority and again latest updated report dated 01-03-2023 received from VC Jhansi Development Authority. (Annexure-7), (Annexure8)
 - The subject is same as in Hon'ble NGT order 14.12.22 in O.A. No. 165/2021 Girjashanker Rai & ors. vs. state of U.P. & Ors. for encroachment in and around Lakshmi Taal area.
 - As per Hon'ble NGT order in OA no. 165/2021 Girjashanker Rai & ors. vs. state of U.P. & Ors. dated 14.12.22, action has been initiated to remove illegal construction on proposed park land.
 - To remove illegal construction on proposed park land under Jhansi master plan 2021, total 115 cases of demolition orders has been issued w/s section 27, 28(1) & 28(2) of U.P. Town Planning and Development Act, 1973 as amended 1997.
 - Against above actions, opposite parties of 26 matters have files petition in Hon'ble High Court, Allahabad and court has given stay in the matters.
 - Authority has tried for demolition action along with police force in the remaining cases but due to opposition by the local people, demolition could not be done.
 - The remaining vacant land in the proposed park land of Jhansi Master Plan 2021, in order to impose ban on sale of land sign boards are installed at different places on vacant land.
 - On the proposed park land in the Jhansi Master Plan 2021 in the revenue village-Pichore, Dadiapura and Taalpura, there are 2275 illegal construction identified by the survey team. Survey is ongoing in Mauza Jhansi Civil and Jhansi Khas. At present, there is no illegal construction is going on. Challani action has been initiated under section 27 of U.P. town planning and development act 1973. Thereafter, in the updated report dated 01.03.2022, it was mentioned that according to Jhansi Master Plan 2021, a city park is proposed in the revenue villages Pichhor, Dadiyapura, Talpura, Jhansi Khas and Jhansi Civil. Out of the



2

(2)

land proposed for the city park, the survey team was constituted for 125.74 hectares (private tenants) of land in the revenue village-Pichhor, Dadiyapura and Talpura, despite all the obstacles. In spite of the presence of police force, there was strong protest by the private tenants. Due to shortage of staff in Jhansi Development authority, Jhansi, It took time to complete the survey work. According to the survey, out of 125.74 hectares (private cultivators) land, 25.32 hectares land is vacant, which is situated in scattered manner in different locations. A Total of 2390 buildings were found during the survey, in which action has taken under the relevant sections of the UP Town Planning and Development Act, 1973 (as amended in 1997). The said area is densely populated and about 13000 people reside in it. Due to 3 strong opposition from the residents, the survey work has taken relatively longer time.

- Out of 125.74 hectares of land proposed for city park In Jhansi Master Plan 2021, 100.42 hectares of land has been approved by the Authority Board to make it residential on the basis of development of population there since 1970.
 - In place of the proposed city park in Jhansi Master Plan-2021 a city park has been proposed In Jhansi Master Plan 2031 on 210.00 hectares of land in revenue village Bijauli. The proposed green area in Jhansi Master Plan 2021 is 1280.62 hectares, whereas the proposed green area in Jhansi Master Plan 2031 (Draft) is 2325.69 hectares. Regarding the proposed land area, the report of the Associate Planner, Town and Country Planning Department, Divisional Planning Khand, Jhansi can be seen observable. (photocopy attached)
 - The survey work is being conducted by the team for Arazi numbers of revenue villages- Jhansi Khas, Vudha and Nayagaon, mentioned in the order dated 02.01.2023 of Hon'ble N.G.T. After the survey and according to the master plan, the land use of Arazi No. 38, 132 and 133 in Revenue Village-Budha is proposed as commercial (central activities-high level). The land use of Arazi No.-123 is proposed as residential (medium density) and the land use of Arazi No.-297, 298, 300, 304 and 305 is proposed as block park.
 - Similarly, according to the Jhansi Master Plan 2021, land use of Arazi number-560/8 and 560/9 of Nayagaon revenue village is the proposed as industrial (large scale industry). According to the Jhansi Master Plan 2021, the land use of Arazi number-751 of Jhansi Khas revenue village is the proposed as block park.
 - While Continuing with the task of survey of the above revenue villages, the authority has so far surveyed 115 buildings. Out of these area jhansi khas is located amidst densely populated area due to which the survey work in these areas are likely to take 02 Months.”
4. We have considered the matter and find that action taken by the State Authorities is inadequate. Though it is stated that 115 demolition orders have been issued under the U.P. Town Planning and Development Act, 1973 and in some cases stay has been granted by the High Court, no justification is shown why remaining illegal constructions have not been removed. Further, it is stated that total encroachments are 2275 while action has been initiated only in 115 cases. We also find that the city 4 park is now proposed, as per new Master Plan, in Village Bijauli which may have the effect of permitting encroachments on public lands to continue, depriving inhabitants of use of open spaces. Mere opposition by local people cannot be a ground to defeat the law.




5. During the hearing learned Counsel for the District Magistrate, Jhansi has mentioned that there is another matter being Execution Application No. 38/2022 in OA No. 165/2021, Girja Shankar Rai & Ors. vs. State of Uttar Pradesh & Ors. before this Tribunal on the same issue which is listed on 12.05.2023.
6. Accordingly, while directing further action to remove illegal encroachments and filing of compliance report, we direct listing of the present matter on 12.05.2023 alongwith Execution Application No. 38/2022.

A copy of this order be forwarded to District Magistrate, Jhansi by e-mail for compliance.”

मा0 हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 19.04.2023 को पारित आदेश के अनुपालन में एक्शन टेकन रिपोर्ट (अब तक कुल तीन) पत्र संख्या 975/एसटी-एनजीटी/2022-23, दिनांक 09.05.2023 व पत्र संख्या 454/एसटी-एनजीटी/2023-24, दिनांक 01.07.2023 व पत्र संख्या 616/एसटी-एनजीटी/2023-24, दिनांक 17.08.2023 के द्वारा प्रेषित की जा चुकी है।

प्रश्नगत प्रकरण में अद्यतन प्रगति के सम्बन्ध में दिनांक 21.09.2023 को बैठक आहूत की गयी। उक्त बैठक में उपाध्यक्ष, झांसी विकास प्राधिकरण झांसी से अपेक्षा की गयी कि वह मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के आदेशानुसार अब तक कराये गये सर्वेक्षण की स्थिति तथा नोटिस आदि के बारे में अद्यतन स्थिति के बारे में अवगत कराये तथा नोटिस के सापेक्ष जारी ध्वस्तीकरण आदेश के क्रियान्वयन हेतु आवश्यक कार्यवाही पूर्ण कराये तथा वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, झांसी से अपेक्षा की गयी कि उपाध्यक्ष, झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी द्वारा मांग व आवश्यकतानुसार पर्याप्त संख्या में पुलिस बल उपलब्ध कराये जाने के सम्बन्ध में आवश्यक कार्यवाही करें।



फोटोग्राफ-बैठक दिनांक 21.09.2023

[Handwritten signatures and initials]

(4)

बैठक में दिये गये निर्देश के क्रम में झाँसी विकास प्राधिकरण के द्वारा पत्र संख्या 1478/जे0डी0ए0/मा0रा0हरि0अधि0/2023-24 दिनांक 05.10.2023 (संलग्न- A) के माध्यम से मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेश के अनुपालन में वांछित कृत कार्यवाही की अद्यतन आख्या प्रस्तुत की गयी। उक्त आख्या में निम्नवत् उल्लेख है:-

1. प्राधिकरण द्वारा राजस्व ग्राम पिछोर, डड़ियापुरा एवं तालपुरा तह0 एवं जिला-झाँसी के झाँसी महायोजना 2021 में प्रस्तावित नगर पार्क में किये गये अनाधिकृत निर्माण को रोकने हेतु उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 (यथा संशोधित 1997) की धारा 27 के अन्तर्गत पूर्व में 115 नोटिस जारी किये गये जिसमें ध्वस्तीकरण आदेश पारित किये गये हैं। प्राधिकरण द्वारा पारित ध्वस्तीकरण आदेश के विरुद्ध विपक्षियों द्वारा 26 प्रकरणों में मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में रिट दायर की गयी है, जिसमें मा0 उच्च न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। प्राधिकरण द्वारा मा0 न्यायालय में प्रभावी पैरवी की जा रही है।
2. अवशेष 89 प्रकरणों में प्राधिकरण द्वारा पूर्व में दिनांक 21.04.2023 को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही किये जाने हेतु प्रवर्तन दल एवं पुलिस बल के साथ स्थल पर उपस्थित हुआ, ध्वस्तीकरण की कार्यवाही के दौरान स्थल पर स्थानीय निवासियों द्वारा प्रबल विरोध किया गया, जिस कारण तददिनांक को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी। प्राधिकरण द्वारा पुनः दिनांक 11.05.2023 को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही किये जाने हेतु तिथि नियत की गयी थी, परन्तु नियत तिथि को प्रबल विरोध के कारण ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी, पुनः दिनांक 12.06.2023 को प्राधिकरण का प्रवर्तन दल, मजिस्ट्रेट एवं पुलिस बल स्थल पर उपस्थित हुआ, मौजा-पिछोर एवं मौजा-झाँसी खास में स्थित प्रस्तावित नगर पार्क की भूमि पर किये गये अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध 12 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की गयी। फोटोग्राफ संलग्न है।



फोटो दिनांक 21.04.2023 स्थानीय निवासियों द्वारा प्रबल विरोध



फोटो दिनांक 12.06.2023 ध्वस्तीकरण की कार्यवाही

[Handwritten signature]

(5)

- 3. प्राधिकरण द्वारा अनाधिकृत निर्माण के विरुद्ध अतिरिक्त 2390 नोटिस जारी किये गये हैं, जिसमें विधिक कार्यवाही प्रचलित है, जिसमें स्वामी या सम्बन्धित व्यक्ति को सुनवाई हेतु नियमानुसार समय प्रदान किया जा रहा है। विपक्षी द्वारा दिया गया जबाव सन्तोषजनक नहीं पाये जाने पर अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध अब तक 222 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण आदेश पारित किये गये हैं।

श्री श्री विद्यया प्रतिष्ठान, जाली
 कारणावली नोटिस
 दिनांक 15.02.2023

श्री श्री विद्यया प्रतिष्ठान, जाली
 कारणावली नोटिस
 दिनांक 15.02.2023

श्री श्री विद्यया प्रतिष्ठान, जाली
 कारणावली नोटिस
 दिनांक 15.02.2023

श्री श्री विद्यया प्रतिष्ठान, जाली
 कारणावली नोटिस
 दिनांक 15.02.2023

श्री श्री विद्यया प्रतिष्ठान, जाली
 कारणावली नोटिस
 दिनांक 15.02.2023

श्री श्री विद्यया प्रतिष्ठान, जाली
 कारणावली नोटिस
 दिनांक 15.02.2023



- 4. उक्त 2390 नोटिस के सापेक्ष 375 प्रकरणों में विपक्षियों द्वारा रिट संख्या-8051/2022 अर्जुन सिंह व 42 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-583/2023 उमेश कुमार नायक व 55 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-10408/2023 सन्तोष कुमार द्विवेदी व 12 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-3154/2023 ऊषा देवी व 177 अन्य उ0प्र0 राज्य व 3 अन्य एवं रिट संख्या-11931/2023 उमा देवी व 84 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य में मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद में रिट दायर की गयी, जिसमें मा0 उच्च न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा पारित आदेश की प्रति संलग्न है।
- 5. प्राधिकरण द्वारा अबतक कुल 2505 नोटिस जारी किये गये हैं, जिसमें कुल 337 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण आदेश पारित किये गये हैं। ध्वस्तीकरण आदेश के सापेक्ष 26 प्रकरण एवं नोटिस के सापेक्ष 375 प्रकरण मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन हैं, जिसमें मा0 न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। ध्वस्तीकरण के शेष प्रकरणों में मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के आदेशों के अनुपालन के क्रम में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की जा रही है।

Handwritten signatures and initials.

(6)

6. प्राधिकरण द्वारा पुनः दिनांक 03.07.2023 को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही किये जाने हेतु तिथि नियत की गयी थी, परन्तु नियत तिथि पर क्षेत्रीय लोगों द्वारा प्रबल विरोध के कारण ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी।



फोटो दिनांक 03.07.2023 स्थानीय निवासियों द्वारा प्रबल विरोध

7. प्राधिकरण द्वारा दिनांक 12.08.2023 को प्राधिकरण का प्रवर्तन दल, मजिस्ट्रेट एवं पुलिस बल स्थल पर उपस्थित हुआ, मौजा-पिछोर एवं मौजा-झांसी खास में स्थित प्रस्तावित नगर पार्क की भूमि पर किये गये अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध 02 वाउण्ड्रीवाल व 02 भवनों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की गयी (फोटोग्राफ संलग्न है)।



फोटो दिनांक 12.08.2023 ध्वस्तीकरण की कार्यवाही

8. प्राधिकरण द्वारा दिनांक 27.09.2023 को प्राधिकरण का प्रवर्तन दल, मजिस्ट्रेट एवं पुलिस बल स्थल पर उपस्थित हुआ, मौजा-झांसी खास में स्थित प्रस्तावित नगर पार्क की भूमि पर किये गये अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध 05 वाउण्ड्रीवाल व 03 भवनों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की गयी (फोटोग्राफ संलग्न है)। अब तक कुल 24 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की जा चुकी है।



फोटो दिनांक 27.09.2023 ध्वस्तीकरण की कार्यवाही

Jeeps I I

(7)

9. प्राधिकरण द्वारा राजस्व ग्राम-बूढा एवं झांसी खास क्षेत्र में प्रस्तावित प्रखण्डीय पार्क की भूमि का सर्वेक्षण का कार्य किया जा चुका है, जिसमें 220 भवनों को चिन्हित कर उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 (यथा संशोधित 1997) की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्यवाही की गयी। राजस्व ग्राम नयागांव तहसील व जिला झांसी में सर्वेक्षण का कार्य किया जा रहा है, जिसमें 87 भवनों का सर्वेक्षण किया जा चुका है। इस क्षेत्र में मिश्रित आबादी बसी होने के कारण एवं यहां के निवासियों द्वारा कोई सहयोग न करने के कारण सर्वेक्षण का कार्य प्रभावित हो रहा है, जिस कारण अतिरिक्त समय लग रहा है।

प्राधिकरण द्वारा जिला प्रशासन एवं पुलिस प्रशासन से समन्वय स्थापित किया गया है। उक्त क्षेत्र में पूर्व में जारी ध्वस्तीकरण आदेशों एवं मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेशों के अनुपालन में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही पुनः प्रस्तावित की जायेगी।

अतः निवेदन है कि सर्वेक्षण का कार्य करने एवं मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेशों का अनुपालन करने हेतु 02-03 माह का अतिरिक्त समय दिलाये जाने का कष्ट करें।”

झांसी विकास प्राधिकरण के द्वारा मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के आदेश के अनुपालन में नगर पार्क क्षेत्र में अवैध अतिक्रमण को चिन्हित कर अतिक्रमण को हटाने हेतु निरन्तर प्रयास किये जा रहे हैं। अब तक 2505 नोटिस जारी किये जाने की कार्यवाही की जा चुकी है। इसके साथ ही साथ 337 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण के आदेश दिये गये थे परन्तु कुछ प्रकरण में मा0 उच्च न्यायालय से स्थगन आदेश होने और बाकी शेष 89 प्रकरणों में से 24 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की जा चुकी है।

झांसी विकास प्राधिकरण द्वारा राजस्व ग्राम बूढा एवं झांसी खास में प्रखण्डीय पार्क की भूमि का सर्वेक्षण का कार्य पूर्ण कर चिन्हित 220 भवनों के सम्बन्ध में उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973(यथा संशोधित 1997) के अन्तर्गत कार्यवाही की गयी है। राजस्व ग्राम नयागांव में 87 भवनों का सर्वेक्षण का कार्य किया जा चुका है। इस क्षेत्र में मिश्रित आबादी बसी होने के कारण सर्वेक्षण कार्य में 02-03 माह का अतिरिक्त समय दिलाये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्राधिकरण के स्तर से शेष प्रकरणों में ध्वस्तीकरण की अग्रेत्तर कार्यवाही पुनः प्रस्तावित की जा रही है।

तदनुसार मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के पारित आदेश के क्रम में झांसी विकास प्राधिकरण की अद्यतन अनुपालन आख्या अवलोकनार्थ एवं अग्रेत्तर निर्देशार्थ सादर प्रस्तुत है।



(दीपा अरोरा)

क्षेत्रीय प्रदूषण नियंत्रण अधिकारी
प्रतिनिधि-एस0पी0सी0बी0
झांसी।



(आलोक यादव)

उपाध्यक्ष
झांसी विकास प्राधिकरण,
झांसी।



(श्यामलाल आनन्द)

अपर जिलाधिकारी(न्यायिक)
झांसी।



(अविमंश कुमार)

जिलाधिकारी, झांसी।
(सदस्य/नोडल एजेंसी)

प्रेषक,

उपाध्यक्ष,
झाँसी विकास प्राधिकरण,
झाँसी।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
झाँसी।

संख्या-1478/जे.डी.ए./मा0रा0हरि0अधि0/(2023-24)

दिनांक 05 अक्टूबर, 2023

विषय :- मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, के मूल प्रा0पत्र सं0-918/2022 नरेन्द्र कुशवाहा बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया एवं अन्य में पारित आदेश 19.04.2023 के अनुपालन विषयक।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण में मूल प्रा0पत्र सं0-918/2022 नरेन्द्र कुशवाहा बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 19.04.2023 के अनुपालन में

जिलाधिकारी कार्यवाही का विवरण निम्नवत है :-

झाँसी प्राधिकरण द्वारा राजस्व ग्राम पिछोर, डड़ियापुरा एवं तालपुरा तह0 एवं जिला-झाँसी के झाँसी महायोजना 2021 में प्रस्तावित नगर पार्क में किये गये अनाधिकृत निर्माण को रोकने हेतु उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 (यथा संशोधित 1997) की धारा 27 के अन्तर्गत पूर्व में 115 नोटिस जारी किये गये जिसमें ध्वस्तीकरण आदेश पारित किये गये हैं। प्राधिकरण द्वारा पारित ध्वस्तीकरण आदेश के विरुद्ध विपक्षियों द्वारा 26 प्रकरणों में मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में रिट दायर की गयी हैं, जिसमें मा0 उच्च न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। प्राधिकरण द्वारा मा0 न्यायालय में प्रभावी पैरवी की जा रही है।

- अवशेष 89 प्रकरणों में प्राधिकरण द्वारा पूर्व में दिनांक 21.04.2023 को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही किये जाने हेतु प्रवर्तन दल एवं पुलिस बल के साथ स्थल पर उपस्थित हुआ, ध्वस्तीकरण की कार्यवाही के दौरान स्थल पर स्थानीय निवासियों द्वारा प्रबल विरोध किया गया, जिस कारण तद्दिनांक को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी। प्राधिकरण द्वारा पुनः दिनांक 11.05.2023 को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही किये जाने हेतु तिथि नियत की गयी थी, परन्तु नियत तिथि को प्रबल विरोध के कारण ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी, पुनः दिनांक 12.06.2023 को प्राधिकरण का प्रवर्तन दल, मजिस्ट्रेट एवं पुलिस बल स्थल पर उपस्थित हुआ, मौजा-पिछोर एवं मौजा-झाँसी खास में स्थित प्रस्तावित नगर पार्क की भूमि पर किये गये अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध 12 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की गयी। फोटोग्राफ संलग्न है।



3 फोटो दिनांक 21.04.2023 स्थानीय निवासियों द्वारा प्रबल विरोध



फोटो दिनांक 12.06.2023 ध्वस्तीकरण की कार्यवाही

3. प्राधिकरण द्वारा अनाधिकृत निर्माण के विरुद्ध अतिरिक्त 2390 नोटिस जारी किये गये हैं, जिसमें विधिक कार्यवाही प्रचलित है, जिसमें स्वामी या सम्बन्धित व्यक्ति को सुनवाई हेतु नियमानुसार समय प्रदान किया जा रहा है। विपक्षी द्वारा दिया गया जबाव सन्तोषजनक नहीं पाये जाने पर अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध अब तक 222 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण आदेश पारित किये गये हैं।

श्री श्री ज़ासी विकास प्राधिकरण, ज़ासी
अधिनियम 3 प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 का संशोधन-1987 की धारा-27 के अन्तर्गत कारण बताओ नोटिस

सेवा में,
श्रीमती सुभा शिवादी पत्नी संतोष शिवादी
पता-नीज-पिछोर,
झाँसी (मध्य प्रदेश)

मात्र सं. 7511 / नगर पार्क / जे.डी.ए. / अर्ध निर्माण / 2022-23 दिनांक-15/07-2023
विषय : आप द्वारा स्थल-पिछोर, झाँसी में स्थित भूखण्ड पर निर्मित/अधिनियम/विकास कार्य किया जा रहा/किया गया है।

अनुमान 10 वर्ष पूर्व से भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्मित है। नीचे पर कोई भी कृत मानचित्र नहीं दिखाया गया है।

यह उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 का संशोधन 1987 की धारा-14 के अन्तर्गत प्राधिकरण की अनुमति, अनुमोदन या संतोषजनक/लेवीय विकास प्रयोजन का उल्लंघन है तथा उन शर्तों का विनाश करके अधिनियम अनुमोदन या संतोषजनक की शर्तों का उल्लंघन है। दिनांक 15.07.2023 को मात्र 1000 बजे उपस्थित होकर कारण बताओ कि क्यों न उपर्युक्त अनाधिकृत निर्माण/विकास कार्य को गिराने/समाप्त करने के आदेश जारी कर दिये जायें।

श्री श्री विकास प्राधिकरण, झाँसी
सचिव

श्री श्री विकास प्राधिकरण, झाँसी



3

श्री श्री ज़ासी विकास प्राधिकरण, ज़ासी
अधिनियम 3 प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 का संशोधन-1987 की धारा-27 के अन्तर्गत कारण बताओ नोटिस

सेवा में,
श्रीमती उषा द्विवेदी पत्नी श्री प्रकाश द्विवेदी
पता-पिछोर झाँसी

मात्र सं. 7511 / नगर पार्क / जे.डी.ए. / अर्ध निर्माण / 2022-23 दिनांक-15/07-2023
विषय : आप द्वारा स्थल-पिछोर, झाँसी में स्थित भूखण्ड पर निर्मित/अधिनियम/विकास कार्य शुरू किया जा रहा/किया गया है।

अनुमान 06 वर्ष पूर्व से भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्मित है। नीचे पर कोई भी कृत मानचित्र नहीं दिखाया गया है।

यह उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 का संशोधन 1987 की धारा-14 के अन्तर्गत प्राधिकरण की अनुमति, अनुमोदन या संतोषजनक/लेवीय विकास प्रयोजन का उल्लंघन है तथा उन शर्तों का विनाश करके अधिनियम अनुमोदन या संतोषजनक की शर्तों का उल्लंघन है। दिनांक 15.07.2023 को मात्र 1000 बजे उपस्थित होकर कारण बताओ कि क्यों न उपर्युक्त अनाधिकृत निर्माण/विकास को गिराने/समाप्त करने के आदेश जारी कर दिए जायें।

श्री श्री विकास प्राधिकरण, झाँसी
सचिव

श्री श्री विकास प्राधिकरण, झाँसी



4. उक्त 2390 नोटिस के सापेक्ष 375 प्रकरणों में विपक्षियों द्वारा रिट संख्या-8051/2022 अर्जुन सिंह व 42 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-583/2023 उमेश कुमार नायक व 55 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-10408/2023 सन्तोष कुमार द्विवेदी व 12 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-3154/2023 ऊषा देवी व 177 अन्य उ0प्र0 राज्य व 3 अन्य एवं रिट संख्या-11931/2023 उमा देवी व 84 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य में मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद में रिट दायर की गयी, जिसमें मा0 उच्च न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा पारित आदेश की प्रति संलग्न है।
5. प्राधिकरण द्वारा अबतक कुल 2505 नोटिस जारी किये गये हैं, जिसमें कुल 337 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण आदेश पारित किये गये हैं। ध्वस्तीकरण आदेश के सापेक्ष 26 प्रकरण एवं नोटिस के सापेक्ष 375 प्रकरण मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद में विचाराधीन हैं, जिसमें मा0 न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। ध्वस्तीकरण के शेष प्रकरणों में मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के आदेशों के अनुपालन के क्रम में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की जा रही है।
6. प्राधिकरण द्वारा पुनः दिनांक 03.07.2023 को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही किये जाने हेतु तिथि नियत की गयी थी, परन्तु नियत तिथि पर क्षेत्रीय लोगों द्वारा प्रबल विरोध के कारण ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी।



फोटो दिनांक 03.07.2023 स्थानीय निवासियों द्वारा प्रबल विरोध

7. प्राधिकरण द्वारा दिनांक 12.08.2023 को प्राधिकरण का प्रवर्तन दल, मजिस्ट्रेट एवं पुलिस बल स्थल पर उपस्थित हुआ, मौजा-पिछोर एवं मौजा-झांसी खास में स्थित प्रस्तावित नगर पार्क की भूमि पर किये गये अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध 02 वाउण्ड्रीवाल व 02 भवनों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की गयी (फोटोग्राफ संलग्न है)।

३



फोटो दिनांक 12.08.2023 ध्वस्तीकरण की कार्यवाही

8. प्राधिकरण द्वारा दिनांक 27.09.2023 को प्राधिकरण का प्रवर्तन दल, मजिस्ट्रेट एवं पुलिस बल स्थल पर उपस्थित हुआ, मौजा-झांसी खास में स्थित प्रस्तावित नगर पार्क की भूमि पर किये गये अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध 05 वाउण्ड्रीवाल व 03 भवनों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की गयी (फोटोग्राफ संलग्न है)। अब तक कुल 24 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही की जा चुकी है।



फोटो दिनांक 27.09.2023 ध्वस्तीकरण की कार्यवाही

9. प्राधिकरण द्वारा राजस्व ग्राम-बूढ़ा एवं झांसी खास क्षेत्र में प्रस्तावित प्रखण्डीय पार्क की भूमि का सर्वेक्षण का कार्य किया जा चुका है, जिसमें 220 भवनों को चिन्हित कर उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 (यथा संशोधित 1997) की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्यवाही की गयी। राजस्व ग्राम नयागांव तहसील व जिला झांसी में सर्वेक्षण का कार्य किया जा रहा है, जिसमें 87 भवनों का सर्वेक्षण किया जा चुका है। इस क्षेत्र में मिश्रित आबादी बसी होने के कारण एवं यहां के निवासियों द्वारा कोई सहयोग न करने के कारण सर्वेक्षण का कार्य प्रभावित हो रहा है, जिस कारण अतिरिक्त समय लग रहा है।

2

प्राधिकरण द्वारा जिला प्रशासन एवं पुलिस प्रशासन से समन्वय स्थापित किया गया है। उक्त क्षेत्र में पूर्व में जारी ध्वस्तीकरण आदेशों एवं मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेशों के अनुपालन में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही पुनः प्रस्तावित की जायेगी।

अतः निवेदन है कि सर्वेक्षण का कार्य करने एवं मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेशों का अनुपालन करने हेतु 02-03 माह का अतिरिक्त समय दिलाये जाने का कष्ट करें।

आख्या सेवा में प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

भवदीय



उपाध्यक्ष

झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी

प्रतिलिपि :-

1. क्षेत्रीय अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, झांसी को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
2. कार्यालय प्रति।



उपाध्यक्ष

झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI**

Original Application No. 918/2022

(With report dated 03.03.2023)

Narendra Kushwaha

Applicant

Versus

Union of India & Ors.

Respondent(s)

Date of hearing: 19.04.2023

**CORAM: HON'BLE MR. JUSTICE ADARSH KUMAR GOEL, CHAIRPERSON
HON'BLE MR. JUSTICE SUDHIR AGARWAL, JUDICIAL MEMBER
HON'BLE DR. A. SENTHIL VEL, EXPERT MEMBER**

Respondent: Mr. Bhanwar Pal Singh Jadon and Mr. Chetan Jadon, Advocates for
DM Jhansi

ORDER

1. Issue raised in this application relates to illegal encroachments of green belt and park as per Jhansi Master Plan of 2001 and 2021.
2. Vide order dated 02.01.2023, the Tribunal sought a factual report from a Committee of District Magistrate, Jhansi and State PCB.
3. The Committee has accordingly given its report dated 03.03.2023 acknowledging the encroachments and stating that encroachments could not be removed due to stay in some cases and due to opposition of the violators in others. Relevant extract from the report is as follows:

“4. Factual Status Report

- a. *In Pursuance to above site verification, following facts have been brought to the notice through reply letter dated 13-02-2023 received from Incharge, Executive*

Engineer, Jhansi Development Authority and again latest updated report dated 01-03-2023 received from VC Jhansi Development Authority. (Annexure-7), (Annexure-8)

- The subject is same as in Hon'ble NGT order 14.12.22 in O.A. No. 165/2021 Girjashanker Rai & ors. vs. state of U.P. & Ors. for encroachment in and around Lakshmi Taal area.
- As per Hon'ble NGT order in OA no. 165/2021 Girjashanker Rai & ors. vs. state of U.P. & Ors. dated 14.12.22, action has been initiated to remove illegal construction on proposed park land.
- To remove illegal construction on proposed park land under Jhansi master plan 2021, total 115 cases of demolition orders has been issued u/s section 27, 28(1) & 28(2) of U.P. Town Planning and Development Act, 1973 as amended 1997.
- Against above actions, opposite parties of 26 matters have files petition in Hon'ble High Court, Allahabad and court has given stay in the matters.
- Authority has tried for demolition action along with police force in the remaining cases but due to opposition by the local people, demolition could not be done.
- The remaining vacant land in the proposed park land of Jhansi Master Plan 2021, in order to impose ban on sale of land sign boards are installed at different places on vacant land.
- On the proposed park land in the Jhansi Master Plan 2021 in the revenue village-Pichore, Dadiapura and Taalpura, there are 2275 illegal construction identified by the survey team. Survey is ongoing in Mauza-Jhansi Civil and Jhansi Khas. At present, there is no illegal construction is going on. Challani action has been initiated under section 27 of U.P. town planning and development act 1973. Thereafter, in the updated report dated 01.03.2022, it was mentioned that according to Jhansi Master Plan 2021, a city park is proposed in the revenue villages Pichhor, Dadiyapura, Talpura, Jhansi Khas and Jhansi Civil. Out of the land proposed for the city park, the survey team was constituted for 125.74 hectares (private tenants) of land in the revenue village-Pichhor, Dadiyapura and Talpura, despite all the obstacles. In spite of the presence of police force, there was strong protest by the private tenants. Due to shortage of staff in Jhansi Development authority, Jhansi, It took time to complete the survey work. According to the survey, out of 125.74 hectares (private cultivators) land, 25.32 hectares land is vacant, which is situated in scattered manner in different locations. A Total of 2390 buildings were found during the survey, in which action has taken under the relevant sections of the UP Town Planning and Development Act, 1973 (as amended in 1997). The said area is densely populated and about 13000 people reside in it. Due to

strong opposition from the residents, the survey work has taken relatively longer time.

- Out of 125.74 hectares of land proposed for city park In Jhansi Master Plan 2021, 100.42 hectares of land has been approved by the Authority Board to make it residential on the basis of development of population there since 1970.
- In place of the proposed city park in Jhansi Master Plan-2021 a city park has been proposed In Jhansi Master Plan 2031 on 210.00 hectares of land in revenue village Bijauli. The proposed green area in Jhansi Master Plan 2021 is 1280.62 hectares, whereas the proposed green area in Jhansi Master Plan 2031 (Draft) is 2325.69 hectares. Regarding the proposed land area, the report of the Associate Planner, Town and Country Planning Department, Divisional Planning Khand, Jhansi can be seen observable. (photocopy attached)
- The survey work is being conducted by the team for Arazi numbers of revenue villages- Jhansi Khas, Vudha and Nayagaon, mentioned in the order dated 02.01.2023 of Hon'ble N.G.T. After the survey and according to the master plan, the land use of Arazi No. 38, 132 and 133 in Revenue Village-Budha is proposed as commercial (central activities-high level). The land use of Arazi No.-123 is proposed as residential (medium density) and the land use of Arazi No.-297, 298, 300, 304 and 305 is proposed as block park.
- Similarly, according to the Jhansi Master Plan 2021, land use of Arazi number-560/8 and 560/9 of Nayagaon revenue village is the proposed as industrial (large scale industry). According to the Jhansi Master Plan 2021, the land use of Arazi number-751 of Jhansi Khas revenue village is the proposed as block park.
- While Continuing with the task of survey of the above revenue villages, the authority has so far surveyed 115 buildings. Out of these area jhansi khas is located amidst densely populated area due to which the survey work in these areas are likely to take 02 Months.”

4. We have considered the matter and find that action taken by the State Authorities is inadequate. Though it is stated that 115 demolition orders have been issued under the U.P. Town Planning and Development Act, 1973 and in some cases stay has been granted by the High Court, no justification is shown why remaining illegal constructions have not been removed. Further, it is stated that total encroachments are 2275 while action has been initiated only in 115 cases. We also find that the city

park is now proposed, as per new Master Plan, in Village Bijauli which may have the effect of permitting encroachments on public lands to continue, depriving inhabitants of use of open spaces. Mere opposition by local people cannot be a ground to defeat the law.

5. During the hearing learned Counsel for the District Magistrate, Jhansi has mentioned that there is another matter being Execution Application No. 38/2022 in OA No. 165/2021, *Girja Shankar Rai & Ors. vs. State of Uttar Pradesh & Ors.* before this Tribunal on the same issue which is listed on 12.05.2023.

6. Accordingly, while directing further action to remove illegal encroachments and filing of compliance report, we direct listing of the present matter on 12.05.2023 alongwith Execution Application No. 38/2022.

A copy of this order be forwarded to District Magistrate, Jhansi by e-mail for compliance.

Adarsh Kumar Goel, CP

Sudhir Agarwal, JM

Dr. A. Senthil Vel, EM

April 19, 2023
Original Application No. 918/2022
DV

नगर पार्क की जमीन पर बने 150 घरों को तोड़ने निकली जेडीए टीम को भीड़ ने रास्ते में रोका

एनजीटी ने दिए ध्वस्तीकरण के आदेश

डड़ियापुरा, पिछोर व गुमनावारा में 2500 मकानों को दिए गए नोटिस

महायोजना में नगर पार्क के लिए प्रस्तावित जमीन पर बन गए हैं मकान



झाँसी : जेडीए की टीम का रास्ता रोकती भीड़।

झाँसी : 20 वर्ष पहले बनी महायोजना में नगर पार्क के लिए प्रस्तावित जमीन पर बन चुके ढाई हजार से अधिक मकानों पर अब कार्यवाही की शुरुआत होते ही हंगामा हो गया। एनजीटी के निर्देश पर झाँसी विकास प्राधिकरण की टीम 150 मकानों को तोड़ने के लिए बुलडोजर के साथ निकली, लेकिन रास्ते में ही भीड़ ने रास्ता रोक लिया। विवाद की स्थिति बनने पर टीम बैरंग लौट आई। हालाँकि एक दर्जन से अधिक निर्माणाधीन भवनों का काम रोकने की चेतावनी दी गई है।

महानगर के सुनियोजित विकास

के लिए वर्ष 2000 में महायोजना बनाई गई थी। इसमें डड़ियापुरा, पिछोर, गुमनावारा की काफी भूमि को नगर पार्क के लिए प्रस्तावित किया गया था। पर, इसके बाद भी यहाँ मकान बनते गए और जेडीए ने कोई कार्यवाही नहीं की। इसकी शिकायत एनजीटी (नेशनल ग्रीन ट्राइब्यूनल) से की गई, जिसके बाद एनजीटी ने नगर पार्क के लिए प्रस्तावित जमीन पर बने भवनों को चिह्नित करने के निर्देश दिए। जेडीए ने सर्वे कराते हुए लगभग 2500 मकानों पर नोटिस चरपा कर दिए। बताया गया कि एनजीटी ने पिछोर में बने 150 भवनों को ध्वस्त

करने के निर्देश दे दिए हैं। शुक्रवार को जेडीए उपाध्यक्ष आलोक यादव के निर्देश पर सचिव दिनेश के नेतृत्व में टाउन प्लानर जितेन्द्र सहरवार, अवर अभियन्ता घनश्याम तिवारी, निगेष गुप्त, विनीत शर्मा आदि की टीम बुलडोजर लेकर पिछोर के लिए निकली, लेकिन इसकी खबर पहले ही पिछोर पहुँच गई और लोगों की भीड़ ने अजना गाता मन्दिर के पीछे वाली सड़क पर टीम को रोक लिया। कार्यवाही के विरोध में उतरी भीड़ ने अधिकारियों को अगो नहीं बढ़ने दिया, जिसके बाद हंगामे की स्थिति बनती देख टीम वापस लौट गई।

दैनिक जागरण दिनांक 22.04.2023

157 मकान ध्वस्त करने पहुंचे जेडीए दस्ते को घेरा

एनजीटी के आदेश पर पिछोर में कार्रवाई करने निकला था दस्ता

अमर उजाला ब्यूरो

झांसी। एनजीटी के आदेश पर शुक्रवार को पिछोर इलाके में 157 मकानों पर ध्वस्तीकरण की कार्रवाई करने पहुंची जेडीए टीम को स्थानीय लोगों ने घेर लिया। करीब एक घंटे तक जेडीए दस्ते एवं स्थानीय लोगों के बीच नोकझोंक होती रही।

स्थानीय लोगों के शांत न होने पर जेडीए दस्ते को बीच रास्ते से ही लौट जाना पड़ा।

महायोजना में गुमनाबारा, डडियापुरा एवं पिछोर की जमीन पार्क बनाने के लिए दर्ज है लेकिन, मौके पर ढाई हजार से अधिक मकान बन चुके हैं।

इसकी शिकायत राष्ट्रीय हरित प्राधिकरण (एनजीटी) से कर दी गई। एनजीटी ने सख्ती करते हुए दिसंबर 2022 में इनके खिलाफ कार्रवाई के निर्देश जारी कर दिए। इनको चिन्हित करने के बाद शुक्रवार को जेडीए दस्ता पिछोर इलाके में करीब 157 भवनों के खिलाफ कार्रवाई करने निकला था।

इसकी भनक जैसे ही स्थानीय



पिछोर के अंजनी माता मंदिर के पास जेडीए के दस्ते का किया घेराव। सहाद

अंजनी माता मंदिर के पास स्थानीय लोगों ने रोका, कार्रवाई किए बिना लौटना पड़ा

लोगों को लगी उन लोगों ने अंजनी माता मंदिर के पास दस्ते को रोक लिया। स्थानीय लोग मामला न्यायालय में लंबित होने की बात कहते हुए कार्रवाई रोकने की मांग करने लगे।

जेडीए अफसरों ने एनजीटी के

निर्देशों का हवाला देते हुए कार्रवाई रोकने से हाथ खड़े कर दिए लेकिन, स्थानीय लोग वापस जाने को राजी नहीं हुए। काफी देर तक दोनों पक्षों के बीच विवाद होता रहा। स्थानीय लोगों के राजी न होने पर आखिरकार दस्ते को वापस लौटना पड़ा।

उधर, जेडीए सचिव दिनेश का कहना है एनजीटी के निर्देश के मुताबिक कार्रवाई की जाएगी।

अमर उजाला दिनांक 22.04.2023







अन्तर्गत उ.प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा संशोधित-1997 की धारा-27 के अधीन कारण बताओ नोटिस

सेवा में,

श्रीमती सुधा तिघारी पत्नी संतोष तिघारी
पता-गौजा-पिछोर,
झॉसी(उ.प्र.)

चाद सं०- 754 / नगर पार्क / जे.डी.ए. / प्रवर्तन-अवैध निर्माण / 2022-23 दिनांक:- 15-07-2023
विषय : आप द्वारा स्थल-गौजा-पिछोर, झॉसी में स्थित भूखण्ड पर निम्नलिखित निर्माण/विकास कार्य किया जा रहा/किया गया है।

लगभग 10 वर्ष पूर्व से आवासीय भूखण्ड निर्मित है। मौके पर स्वीकृत मानचित्र नहीं दिखाया गया है।

यह उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा संशोधित 1997 की धारा-14 के अधीन इस प्राधिकरण की अनुज्ञा, अनुमोदन या संस्वीकृति बिना, महायोजना/क्षेत्रीय विकास योजना का उल्लंघन है तथा उन शर्तों का जिनके अधीन यह अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति दी गई थी, का उल्लंघन है। दिनांक 15-07-2023 को प्रातः 10.00 बजे उपस्थित होकर कारण बताये कि क्यों न उपर्युक्त अनाधिकृत निर्माण/विकास कार्य को गिराने/समाप्त करने के आदेश जारी कर दिये जायें।

सचिव

झॉसी विकास प्राधिकरण, झॉसी

नोट :- (1) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन आप जुर्माने के दण्ड के पात्र हैं (प्राधिकरण की अनुज्ञा के बिना निर्माण करने के लिए जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा-14 के अधीन आवश्यक है।) जो रू० 50,000/- (पचास हजार) तक बढ़ सकता है और जुर्म के जारी रहने पर आगे रू० 2500/- (पच्चीस सौ) प्रतिदिन, जिन दिनों में ऐसा जुर्म पहली जुर्म शुरू करने की सजा के बाद चालू रहता है, के हिसाब से बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

(2) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26(3) की ओर दिलाया जाता है, जिसके अधीन यदि आप ऐसे व्यक्ति का जो अधिनियम की धारा-25 के अधीन किसी भूमि या भवन के अन्दर प्रवेश पाने का प्राधिकृत है, रोकते हैं अथवा प्रवेश के बाद उसके साथ दुर्यवहार करते हैं तो आप छः महीने तक कैद की सजा या जुर्माना जो एक हजार रुपये तक बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

उपरोक्त नोटिस की दो प्रतियां सतीश कुमार पत्रवाहक को इस आशय से कि वह सम्बन्धित व्यक्ति को नोटिस की तामीली कराये तथा न होने की दशा में नियमानुसार चस्या की कार्यवाही करें।

सचिव

झॉसी विकास प्राधिकरण, झॉसी



अन्तर्गत उ.प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा संशोधित-1997 की धारा-27 के अधीन

कारण बताओ नोटिस

सेवा में,

श्रीमती उपमा द्विवेदी पत्नी श्री पंकज द्विवेदी
पता-पिछोर झाँझी

वाद सं०: 758 / नगर पार्क / जे.डी.ए. / अवैध निर्माण / 2022-2023

दिनांक: 15-07-2023

विषय : आप द्वारा स्थल-पिछोर झाँझी स्थित भूखण्ड पर निम्नलिखित विकास कार्य शुरू किया जा रहा/किया गया है।

लगभग 06 वर्ष पूर्व से भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्मित है। भौके पर कोई स्वीकृत मानचित्र नहीं दिखाया गया।

यह उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा संशोधित-1997 की धारा-14 के अधीन इस प्राधिकरण की अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति बिना, महा प्रयोजन/क्षेत्रीय विकास प्रयोजन का उल्लंघन है और उन शर्तों का जिनके अधीन यह अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति दी गई थी, का उल्लंघन है। दिनांक 15-03-2023 को 10.00 बजे प्रातः आकर कारण बताये कि क्यों न उपर्युक्त अनाधिकृत निर्माण/विकास को गिराने/समाप्त करने के आदेश जारी कर दिए जाएं।

साचिव

झाँझी विकास प्राधिकरण, झाँझी

नोट :- (1) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन आप जुर्माने के दण्ड के पात्र हैं (प्राधिकरण की अनुज्ञा के बिना निर्माण करने के लिए जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा-14 के अधीन आवश्यक है।) जो रू० 50,000/- (पचास हजार) तक बढ़ सकता है और जुर्म के जारी रहने पर आगे रू० 2500/- (पच्चीस सौ) प्रतिदिन, जिन दिनों में ऐसा जुर्म पहली जुर्म शुरू करने की सजा के बाद चालू रहता है, के हिसाब से बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

(2) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 (3) की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन यदि आप ऐसे व्यक्ति का जो अधिनियम की धारा-25 के अधीन किसी भूमि या भवन के अन्दर प्रवेश पाने का प्राधिकृत है, रोकते हैं अथवा प्रवेश के बाद उसके साथ दुर्यवहार करते हैं तो आप छः महीने तक कैद की सजा या जुर्माना जो एक हजार रू. तक बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

उपरोक्त नोटिस की दो प्रतियां सतीश पत्र वाहक को इस आशय से कि वह सम्बन्धित व्यक्ति को नोटिस की तामीली कराये तथा न होने की दशा में नियमानुसार चस्था की कार्यवाही करें।

साचिव

झाँझी विकास प्राधिकरण, झाँझी



अन्तर्गत उ.प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा सशोधित-1997 की धारा-27 के अधीन

कारण बताओ नोटिस

सेवा में,

श्री रामसिया यादव पुत्र स्व० श्री गिरवो जी

पता-मौजा-पिछोर, जांसी।

बाद सं०: 251/2022/ज.डी.ए./अवैध निर्माण/2022-2023

दिनांक: 15-09-2023

विषय : आप द्वारा स्थल-पिछोर, जांसी। स्थित भूखण्ड पर निम्नलिखित विकारा कार्य शुरू किया जा रहा/किया गया है।

लगभग 10 वर्ष पूर्व से भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्मित है। मौके पर कोई स्वीकृत मानचित्र नहीं दिखाया गया।

यह उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा सशोधित-1997 की धारा-14 के अधीन इस प्राधिकरण की अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति बिना, महा प्रयोजन/क्षेत्रीय विकास प्रयोजन का उल्लंघन है और उन शर्तों का जिनके अधीन यह अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति दी गई थी, का उल्लंघन है। दिनांक 15-03-2023 को 10.00 बजे प्रातः आकर कारण बताये कि क्यों न उपर्युक्त अनाधिकृत निर्माण/विकास को गिराने/समाप्त करने के आदेश जारी कर दिए जाएं।

सचिव

जांसी विकास प्राधिकरण, जांसी

नोट - (1) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन आप जुर्माने के दण्ड के पात्र हैं (प्राधिकरण की अनुज्ञा के बिना निर्माण करने के लिए जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा-14 के अधीन आवश्यक है।) जो रू० 50,000/- (पचास हजार) तक बढ़ सकता है और जुर्म के जारी रहने पर आगे रू० 2500/- (पच्चीस सौ) प्रतिदिन, जिन दिनों में ऐसा जुर्म पहली जुर्म शुरू करने की सजा के बाद चालू रहता है, के हिसाब से बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

(2) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 (3) की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन यदि आप ऐसे व्यक्ति का जो अधिनियम की धारा-25 के अधीन किसी भूमि या भवन के अन्दर प्रवेश पाने का प्राधिकृत हैं, रोकते हैं अथवा प्रवेश के बाद उसके साथ दुर्व्यवहार करते हैं तो आप छः महीने तक कैद की सजा या जुर्माना जो एक हजार रू. तक बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

उपरोक्त नोटिस की दो प्रतियां श्री सतीश पत्र वाहक को इस आशय से कि वह सम्बन्धित व्यक्ति को नोटिस की तामीली कराये तथा न होने की दशा में नियमानुसार घरपा की कार्यवाही करे।

सचिव

जांसी विकास प्राधिकरण, जांसी





झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

163

अन्तर्गत स.प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा संशोधित-1997 की धारा-27 के अधीन

कारण बताओ नोटिस

सेवा में,

ईश्वर भैरिज गार्डन

पता-मौजा-पिछोर, झाँसी।

वाद सं०: 752 नगर कार्य/जे.डी.ए./अवैध निर्माण/2022-2023

दिनांक: 15-09-2023

विषय : आप द्वारा स्थल-पिछोर, झाँसी। स्थित भूखण्ड पर निम्नलिखित विकास कार्य शुरू किया जा रहा/किया गया है।

लगभग 10 वर्ष पूर्व से भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्मित है। मौके पर कोई स्वीकृत मानचित्र नहीं दिखाया गया।

यह उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा संशोधित-1997 की धारा-14 के अधीन इस प्राधिकरण की अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति बिना, महा प्रयोजन/क्षेत्रीय विकास प्रयोजन का उल्लंघन है और उन शर्तों का जिनके अधीन यह अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति दी गई थी, का उल्लंघन है। दिनांक 14-03-2023 को 10.00 बजे प्रातः आकर कारण बताये कि क्यों न उपर्युक्त अनाधिकृत निर्माण/विकास को गिराने/समाप्त करने के आदेश जारी कर दिए जाएं।

सचिव

झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

नोट :- (1) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन आप जुर्माने के दण्ड के पात्र हैं (प्राधिकरण की अनुज्ञा के बिना निर्माण करने के लिए जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा-14 के अधीन आवश्यक है।) जो ₹ 50,000/- (पचास हजार) तक बढ़ सकता है और जुर्म के जारी रहने पर आगे ₹ 2500/- (पच्चीस सौ) प्रतिदिन, जिन दिनों में ऐसा जुर्म पहली जुर्म शुरू करने की सजा के बाद चालू रहता है, के हिसाब से बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

(2) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 (3) की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन यदि आप ऐसे व्यक्ति का जो अधिनियम की धारा-25 के अधीन किसी भूमि या भवन के अन्दर प्रवेश पाने का प्राधिकृत है, रोकते हैं अथवा प्रवेश के बाद उसके साथ दुर्व्यवहार करते हैं तो आप छः महीने तक कैद की सजा या जुर्माना जो एक हजार रु. तक बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

उपरोक्त नोटिस की दो प्रतियां श्री सतीश पत्र वाहक को इस आशय से कि वह सम्बन्धित व्यक्ति को नोटिस की तामीली कराये तथा न होने की दशा में नियमानुसार चरप्पा की कार्यवाही करे।

सचिव

झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी





झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

164

अन्तर्गत उ.प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा संशोधित-1997 की धारा-27 के अधीन

कारण बताओ नोटिस

सेवा में,

श्री कौशल कुमार पुत्र स्व० श्री आनंद स्वरूप

पता-मौजा-पिछोर, झाँसी।

बाद सं०: 753 नगर कार्य/जे.डी.ए./अवैध निर्माण/2022-2023

दिनांक: 15-07-2023

विषय : आप द्वारा स्थल-पिछोर, झाँसी। स्थित भूखण्ड पर निम्नलिखित विकास कार्य शुरू किया जा रहा/किया गया है।

लगभग 10 वर्ष पूर्व से भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्मित है। मौके पर कोई स्वीकृत मानचित्र नहीं दिखाया गया।

यह उत्तर प्रदेश नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम-1973 यथा संशोधित-1997 की धारा-14 के अधीन इस प्राधिकरण की अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति बिना, महा प्रयोजन/क्षेत्रीय विकास प्रयोजन का उल्लंघन है और उन शर्तों का जिनके अधीन यह अनुज्ञा अनुमोदन या संस्वीकृति दी गई थी, का उल्लंघन है। दिनांक 15-03-2023 को 10.00 बजे प्रातः आकर कारण बताये कि क्यों न उपर्युक्त अनाधिकृत निर्माण/विकास को गिराने/समाप्त करने के आदेश जारी कर दिए जाएं।

सचिव

झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

नोट :- (1) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन आप जुर्माने के दण्ड के पात्र हैं (प्राधिकरण की अनुज्ञा के बिना निर्माण करने के लिए जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा-14 के अधीन आवश्यक है।) जो रू० 50,000/- (पचास हजार) तक बढ़ सकता है और जुर्म के जारी रहने पर आगे रू० 2500/- (पच्चीस सौ) प्रतिदिन, जिन दिनों में ऐसा जुर्म पहली जुर्म शुरू करने की सजा के बाद चालू रहता है, के हिसाब से बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

(2) आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा-26 (3) की ओर दिलाया जाता है जिसके अधीन यदि आप ऐसे व्यक्ति का जो अधिनियम की धारा-25 के अधीन किसी भूमि या भवन के अन्दर प्रवेश पाने का प्राधिकृत है, रोकते हैं अथवा प्रवेश के बाद उसके साथ दुर्व्यवहार करते हैं तो आप छः महीने तक कैद की सजा या जुर्माना जो एक हजार रू. तक बढ़ सकता है या दोनों के भागीदार होंगे।

उपरोक्त नोटिस की दो प्रतियां श्री सतीश पत्र वाहक को इस आशय से कि वह सम्बन्धित व्यक्ति को नोटिस की तामीली कराये तथा न होने की दशा में नियमानुसार चरपा की कार्यवाही करें।

सचिव

झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी



Case :- WRIT - C No. - 583 of 2023

Petitioner :- Umesh Kumar Nayak And 55 Others

Respondent :- State Of U.P. And 4 Others

Counsel for Petitioner :- Manoj Kumar Sahu

Counsel for Respondent :- C.S.C.,Prabhat Tripathi

Hon'ble Mrs. Sunita Agarwal,J.

Hon'ble Ms. Nand Prabha Shukla,J.

The petitioners herein are the owners of Arazi No. 752 to 755, 817 to 821, 826 to 843, 899 and 891, all situated at Mauja Gumanpur (Pichhor) Jhansi, which they acquired by way of registered sale-deeds executed by the original owners. The copy of the revenue records have been appended with the writ petition to demonstrate that the names of the petitioners have been mutated in the revenue records over the plots in question which are essentially residential plots.

The contention is that the petitioners have constructed their houses over the plots in question after taking No-objection of the competent authorities. The No-objection certificate taken by the Sub Divisional Officer, Jhansi and Tehsil, Jhansi on the report of the Lekhpal is appended at page no.'115' of the paper book to demonstrate that the properties in question is neither the nazul nor Gram Sabha or Government property. The house tax receipt and the electricity bill in respect to the properties in question had been appended to further assert that the petitioners are owners in occupation of the properties in question. The notice under Section 27 of the UP Urban Planning and Development Act, 1973 (in short 'the Act, 1973') has been served upon the petitioners in the year 2020 whereafter the demolition orders have been passed in the year 2021 and 2022.

A perusal of the demolition orders indicates that the constructions in question existing on the spot, have been termed as an 'unauthorized construction' on the premise that they were raised by the petitioners over the lands in question in contravention of Jhansi Master Plan, 2021, wherein the land use of the land in question has been shown as 'city park'.

The contention of learned counsel for the petitioners is that in similar situation, an interim order dated 25.04.2022 has been passed by this Court in Writ-C No. 8051 of 2022.

Against the demolition orders, the petitioners have a remedy of filing appeal under Section 27(3) of the Act, 1973. Moreover, the sanctioned plan of the constructions raised by the petitioners, as per the statement made in the writ petition, are not before us.

No exception therefore can be taken to the demolition order for issuance of mandamus, as prayed for.

At this stage, learned counsel for the petitioners submits that the petitioners may be granted liberty of filing appeal before the competent authority as the limitation has expired. They apprehend that their appeal may not be considered on merits.

Taking note of the said submissions, we dispose of the present petition with the following directions:-

1. The petitioners shall file an appeal within a period of two weeks from today along with the copy of this order before the competent authority.
2. On such an appeal being filed, the competent Appellate Authority shall consider the same on merits without raising any objection as to the limitation in filing the appeal. A decision, in accordance with law, shall be taken on the merits of the claim of the petitioners without being influenced by any of the observations made herein above, by passing a reasoned and speaking order preferably within a period of six weeks from the date of the receipt of the application. The interim application, if any, filed along with the appeal shall also be considered and decision be taken thereon within a period of 10 days from the date of filing of the same.

For a period of two months or till disposal of the appeal, which ever is earlier, no further demolition exercise shall be conducted.

However, in case the petitioner fails to file the appeal within the time given above, it would be open for the respondent to proceed in accordance with law.

Order Date :- 24.2.2023

P Kesari

Court No. - 29

Case :- WRIT - C No. - 8051 of 2022

Petitioner :- Arjun Singh And 42 Others

Respondent :- State Of U.P. And 4 Others

**Counsel for Petitioner :- Kamini Pandey (Dubey), Lavlesh Kumar
Sharma**

Counsel for Respondent :- C.S.C., Prabhat Tripathi

Hon'ble Pritinker Diwaker, J.

Hon'ble Ashutosh Srivastava, J.

Counsel for respondent nos. 2 and 3 prays for and is granted three weeks' time to file counter.

List this case in the week commencing 23.5.2022.

In the meanwhile, no demolition activities shall take place.

Order Date :- 25.4.2022

RK

(Ashutosh Srivastava, J) (Pritinker Diwaker, J)

Court No. - 21

Case :- WRIT - C No. - 10408 of 2023
Petitioner :- Santosh Kumar Dwivedi And 12 Others
Respondent :- State Of U.P. And 4 Others
Counsel for Petitioner :- Syed Mushfiq Ali
Counsel for Respondent :- C.S.C.,Prabhat Tripathi

Hon'ble Manoj Kumar Gupta,J.

Hon'ble Prashant Kumar,J.

The petitioners have challenged show-cause notices dated 14.02.2023 issued to them individually stating that they had raised constructions without obtaining approval of the authority under Section 14 of the UP Urban Planning and Development Act, 1973 and, therefore, they should appear before the authority and show cause as to why illegal constructions raised by them should not be demolished.

The petitioners have admittedly filed objections against the impugned show-cause notices issued to them.

Learned counsel appearing on behalf of the Development Authority- Shri Prabhat Tripathi states that the authority will pass order after taking into consideration the objections filed by the petitioners.

Accordingly, without interfering with the impugned show-cause notices, the petition is disposed of with direction to the respondents- authority to pass final order after taking into consideration the explanation submitted by the petitioners and until final decision is taken, not to carry out any demolition.

(Prashant Kumar, J.) (Manoj Kumar Gupta, J.)

Order Date :- 3.4.2023 /Rama Kant

Chief Justice's Court

Case :- WRIT - C No. - 3154 of 2023

Petitioner :- Usha Devi And 177 Others

Respondent :- State Of U.P. And 3 Others

Counsel for Petitioner :- Kamini Pandey (Dubey), Lavlesh Kumar Sharma

Counsel for Respondent :- C.S.C., Prabhat Tripathi

Hon'ble Pritinker Diwaker, Chief Justice

Hon'ble Saumitra Dayal Singh, J.

Ms. Kamini Pandey, learned counsel for the petitioners, Sri Prabhat Tripathi, learned counsel for Jhansi Development Authority and Ms. Akanksha Sharma, learned standing counsel for the State-respondents.

Connect with Writ C No. 8051 of 2022.

All the respondents are represented. They pray for and are granted four weeks time to file counter. Petitioner will have two weeks thereafter to file rejoinder.

List this case in the week commencing 10.07.2023.

Till the next date of listing, no demolition may take place.

Order Date :- 11.4.2023

SK

(S.D. Singh, J.) (Pritinker Diwaker, C.J.)

Case :- WRIT - C No. - 11931 of 2023

Petitioner :- Uma Devi And 84 Others

Respondent :- State Of U.P. And 4 Others

Counsel for Petitioner :- Lavlesh Kumar Sharma, Kamini Pandey (Dubey)

Counsel for Respondent :- C.S.C., Prabhat Tripathi

Hon'ble Pritinker Diwaker, Chief Justice

Hon'ble Saumitra Dayal Singh, J.

1. Heard Ms. Kamini Pandey, learned counsel for the petitioners, Sri Prabhat Tripathi, learned counsel for Jhansi Development Authority and Ms. Akanksha Sharma, learned Standing Counsel for the State-respondents.

2. Connect with Writ C No. 3154 of 2023.

3. All the respondents are represented. They pray for and are granted four weeks' time to file counter affidavit. Petitioners shall have two weeks thereafter to file rejoinder affidavit.

4. List this case in the week commencing 10.07.2023 along with Writ C No. 3154 of 2023.

5. Till the next date of listing, no demolition may take place.

Order Date :- 11.4.2023

SA

(S.D. Singh, J.)

(Pritinker Diwaker, CJ)

मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में दायर O.A. No. 918, --- 171
कुशवाहा बनाम स्टेट ऑफ उत्तर प्रदेश एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक
19-04-2023 के सम्बन्ध में एक्शन टेकन रिपोर्ट।

मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के समक्ष O.A. No. 918/2022 नरेन्द्र कुशवाहा बनाम स्टेट ऑफ उत्तर प्रदेश एवं अन्य में मा0 एन0जी0टी0 द्वारा दिनांक 19-04-2023 को निम्नवत् आदेश पारित किया गया है :-

- “1. Issue raised in this application relates to illegal encroachments of green belt and park as per Jhansi Master Plan of 2001 and 2021.
2. Vide order dated 02.01.2023, the Tribunal sought a factual report from a Committee of District Magistrate, Jhansi and State PCB.
3. The Committee has accordingly given its report dated 03.03.2023 acknowledging the encroachments and stating that encroachments could not be removed due to stay in some cases and due to opposition of the violators in others. Relevant extract from the report is as follows:

“4. Factual Status Report

- a. In Pursuance to above site verification, following facts have been brought to the notice through reply letter dated 13-02-2023 received from Incharge, Executive Engineer, Jhansi Development Authority and again latest updated report dated 01-03-2023 received from VC Jhansi Development Authority. (Annexure-7), (Annexure8)
- The subject is same as in Hon'ble NGT order 14.12.22 in O.A. No. 165/2021 Girjashanker Rai & ors. vs. state of U.P. & Ors. for encroachment in and around Lakshmi Taal area.
- As per Hon'ble NGT order in OA no. 165/2021 Girjashanker Rai & ors. vs. state of U.P. & Ors. dated 14.12.22, action has been initiated to remove illegal construction on proposed park land.
- To remove illegal construction on proposed park land under Jhansi master plan 2021, total 115 cases of demolition orders has been issued u/s section 27, 28(1) & 28(2) of U.P. Town Planning and Development Act, 1973 as amended 1997.
- Against above actions, opposite parties of 26 matters have files petition in Hon'ble High Court, Allahabad and court has given stay in the matters:
- Authority has tried for demolition action along with police force in the remaining cases but due to opposition by the local people, demolition could not be done.
- The remaining vacant land in the proposed park land of Jhansi Master Plan 2021, in order to impose ban on sale of land sign boards are installed at different places on vacant land.
- On the proposed park land in the Jhansi Master Plan 2021 in the revenue village-Pichore, Dadiapura and Taalpura, there are 2275 illegal construction identified by the survey team. Survey is ongoing in MauzaJhansi Civil and Jhansi Khas. At present, there is no illegal construction is going on. Challani action has been initiated under section 27 of U.P. town planning and development act 1973. Thereafter, in the updated report dated 01.03.20222, it





2

(2)

was mentioned that according to Jhansi Master Plan 2021, a city park is proposed in the revenue villages Pichhor, Dadiyapura, Talpura, Jhansi Khas and Jhansi Civil. Out of the land proposed for the city park, the survey team was constituted for 125.74 hectares (private tenants) of land in the revenue village-Pichhor, Dadiyapura and Talpura, despite all the obstacles. In spite of the presence of police force, there was strong protest by the private tenants. Due to shortage of staff in Jhansi Development authority, Jhansi, It took time to complete the survey work. According to the survey, out of 125.74 hectares (private cultivators) land, 25.32 hectares land is vacant, which is situated in scattered manner in different locations. A Total of 2390 buildings were found during the survey, in which action has taken under the relevant sections of the UP Town Planning and Development Act, 1973 (as amended in 1997). The said area is densely populated and about 13000 people reside in it. Due to 3 strong opposition from the residents, the survey work has taken relatively longer time.

- Out of 125.74 hectares of land proposed for city park In Jhansi Master Plan 2021, 100.42 hectares of land has been approved by the Authority Board to make it residential on the basis of development of population there since 1970.
- In place of the proposed city park in Jhansi Master Plan-2021 a city park has been proposed In Jhansi Master Plan 2031 on 210.00 hectares of land in revenue village Bijauli. The proposed green area in Jhansi Master Plan 2021 is 1280.62 hectares, whereas the proposed green area in Jhansi Master Plan 2031 (Draft) is 2325.69 hectares. Regarding the proposed land area, the report of the Associate Planner, Town and Country Planning Department, Divisional Planning Khand, Jhansi can be seen observable. (photocopy attached)
- The survey work is being conducted by the team for Arazi numbers of revenue villages- Jhansi Khas, Vudha and Nayagaon, mentioned in the order dated 02.01.2023 of Hon'ble N.G.T. After the survey and according to the master plan, the land use of Arazi No. 38, 132 and 133 in Revenue Village-Budha is proposed as commercial (central activities-high level). The land use of Arazi No.-123 is proposed as residential (medium density) and the land use of Arazi No.-297, 298, 300, 304 and 305 is proposed as block park.
- Similarly, according to the Jhansi Master Plan 2021, land use of Arazi number-560/8 and 560/9 of Nayagaon revenue village is the proposed as industrial (large scale industry). According to the Jhansi Master Plan 2021, the land use of Arazi number-751 of Jhansi Khas revenue village is the proposed as block park.
- While Continuing with the task of survey of the above revenue villages, the authority has so far surveyed 115 buildings. Out of these area jhansi khas is located amidst densely populated area due to which the survey work in these areas are likely to take 02 Months."

- We have considered the matter and find that action taken by the State Authorities is inadequate. Though it is stated that 115 demolition orders have been issued under the U.P. Town Planning and Development Act, 1973 and in some cases stay has been granted by the High Court, no justification is shown why remaining illegal constructions have not been removed. Further, it is stated that total encroachments are 2275 while action has been initiated only in 115 cases. We also find that the city 4 park is now proposed, as per new Master Plan, in Village Bijauli which may have the effect of permitting encroachments on public lands to continue, depriving inhabitants of use of open spaces. Mere opposition by local people cannot be a ground to defeat the law.*
5. *During the hearing learned Counsel for the District Magistrate, Jhansi has mentioned that there is another matter being Execution Application No. 38/2022 in OA No. 165/2021, Girja Shankar Rai & Ors. vs. State of Uttar Pradesh & Ors. before this Tribunal on the same issue which is listed on 12.05.2023.*
6. *Accordingly, while directing further action to remove illegal encroachments and filing of compliance report, we direct listing of the present matter on 12.05.2023 alongwith Execution Application No. 38/2022.*

A copy of this order be forwarded to District Magistrate, Jhansi by e-mail for compliance.”

मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा पूर्व में पारित आदेश दिनांक 02.01.2023 के क्रम में संयुक्त समिति द्वारा तैयार अनुपालन आख्या दिनांक 03.03.2023 को माननीय अधिकरण को प्रेषित की जा चुकी है।

अग्रेतर माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा पूर्व प्रेषित रिपोर्ट दिनांक 03.03.2023 पर दिनांक 19.04.2023 को सुनवाई के उपरान्त आदेश पारित करते हुए अनाधिकृत कब्जे के सम्बन्ध में अग्रेतर कार्यवाही पश्चात अनुपालन आख्या उपलब्ध कराये जाने के आदेश दिये गये।

तत्क्रम में मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 19.04.2023 के अनुपालन में कार्यालय जिलाधिकारी, झांसी के पत्र संख्या 906, दिनांक 21.04.2023 एवं पत्र संख्या 962, दिनांक 04.05.2023 (संलग्नक-1) के द्वारा उपाध्यक्ष, झांसी विकास प्राधिकरण को मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेश दिनांक 19.04.2023 के सम्बन्ध में वांछित कार्यवाही कर अनुपालन आख्या उपलब्ध कराये जाने हेतु निर्देशित किया गया।

उपाध्यक्ष, झांसी विकास प्राधिकरण, झांसी द्वारा पत्र संख्या 261/जे.डी.ए./मा0रा0हरि0अधि0/(2023-24), दिनांक 08.05.2023 (संलग्नक-2) के द्वारा मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेश के अनुपालन में वांछित कृत कार्यवाही की अनुपालन आख्या प्रस्तुत की गयी। उक्त आख्या में निम्नवत् उल्लेख है :-

“1- मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा पारित आदेश दिनांक 19.04.2023 के अनुपालन में चिन्हित किये गये 89 प्रकरणों में स्थल पर ध्वस्तीकरण किये जाने हेतु दिनांक 21.04.

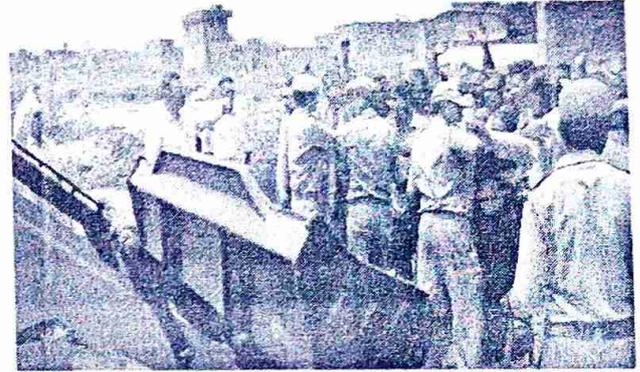




I

(4)

2023 को प्राधिकरण का प्रवर्तन दल स्थल पर उपस्थित हुआ, परन्तु स्थल पर क्षेत्रवासियों के प्रबल विरोध करने के कारण ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी। स्थल पर क्षेत्रवासियों द्वारा किये गये प्रबल विरोध के फोटोग्राफ एवं समाचार पत्रों की छायाप्रति संलग्न है। (संलग्नक-3)



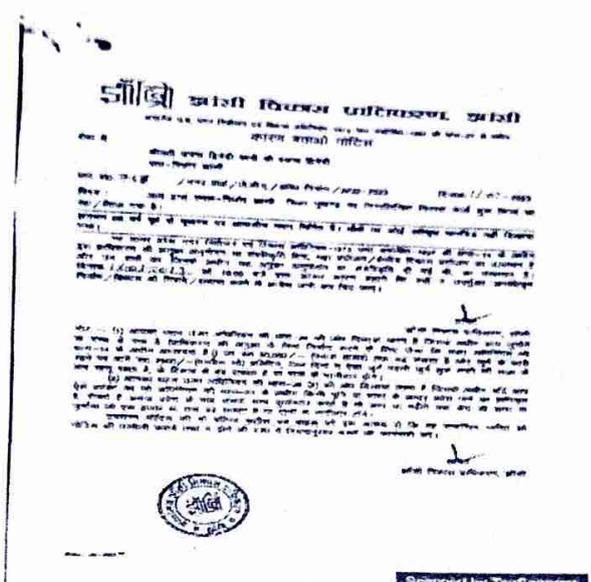
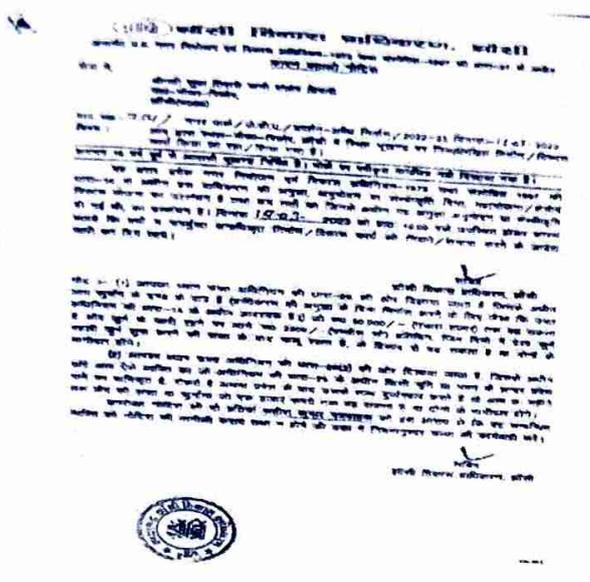
- 2- प्राधिकरण द्वारा राजस्व ग्राम पिछोर, डडियापुरा एवं तालपुरा तह0 एवं जिला-झाँसी के झाँसी महायोजना 2021 में प्रस्तावित नगर पार्क में किये गये अनाधिकृत निर्माण को रोकने हेतु उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 (यथा संशोधित 1997) की धारा 27 के अन्तर्गत पूर्व में 115 नोटिस जारी किये गये जिसमें ध्वस्तीकरण आदेश पारित किये गये हैं। प्राधिकरण द्वारा पारित ध्वस्तीकरण आदेश के विरुद्ध विपक्षियों द्वारा 26 प्रकरणों में मा0 उच्च न्यायालय, इलाहाबाद में रिट दायर की गयी है, जिसमें मा0 उच्च न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। प्राधिकरण द्वारा मा0 न्यायालय में प्रभावी पैरवी की जा रही है। शेष 89 प्रकरणों में, जैसा कि पूर्व में उल्लेख किया गया है कि दिनांक 21.04.2023 को क्षेत्रवासियों के प्रबल विरोध के कारण ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी है।
- 3- राजस्व ग्राम पिछौर, डडियापुरा एवं तालपुरा तहसील व जिला झाँसी में झाँसी महायोजना 2021 में प्रस्तावित नगर पार्क की भूमि पर किये गये अनाधिकृत निर्माण के विरुद्ध उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 (यथा संशोधित 1997) की धारा 27 में निहित प्राविधानों के अन्तर्गत पूर्व में निर्गत 115 नोटिस के अतिरिक्त 2390 नोटिस जारी किये गये हैं। जिसमें विधिक कार्यवाही प्रचलित है, जिसमें स्वामी या सम्बन्धित व्यक्ति को सुनवाई हेतु नियमानुसार 30 दिवस प्रदान किये गये हैं।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2

(5)
 विपक्षी द्वारा दिया गया जबाव सन्तोषजनक नहीं पाये जाने पर अधिनियम की 75
 27 के अन्तर्गत अनाधिकृत निर्माणों के विरुद्ध ध्वस्तीकरण आदेश पारित कर विधिक
 कार्यवाही पूर्ण की जायेगी। (संलग्नक-4)



- 4- उक्त 2390 नोटिस के सापेक्ष 375 प्रकरणों में विपक्षियों द्वारा रिट संख्या-8051/2022 अर्जुन सिंह व 42 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-583/2023 उमेश कुमार नायक व 55 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-10408/2023 सन्तोष कुमार द्विवेदी व 12 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य, रिट संख्या-3154/2023 ऊषा देवी व 177 अन्य उ0प्र0 राज्य व 3 अन्य एवं रिट संख्या-11931/2023 उमा देवी व 84 अन्य बनाम उ0प्र0 राज्य व 4 अन्य में मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद में रिट दायर की गयी, जिसमें मा0 उच्च न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा पारित आदेश की प्रति संलग्न है। (संलग्नक-5)
- 5- राजस्व ग्राम नयागांव तहसील व जिला झांसी में सर्वेक्षण का कार्य किया जा रहा है। इस क्षेत्र में मिश्रित आबादी बसी होने के कारण सर्वेक्षण का कार्य प्रभावित हुआ है। सर्वेक्षण का कार्य पूर्ण किये जाने में अतिरिक्त समय की आवश्यकता है। सर्वेक्षण का कार्य 02 माह में पूर्ण किये जाने की संभावना है।
- 6- प्राधिकरण द्वारा जिला प्रशासन एवं पुलिस प्रशासन से समन्वय स्थापित किया गया है। उक्त क्षेत्र में पूर्व में जारी ध्वस्तीकरण आदेशों के अनुपालन में दिनांक 11.05.2023 को ध्वस्तीकरण की कार्यवाही प्रस्तावित है।”

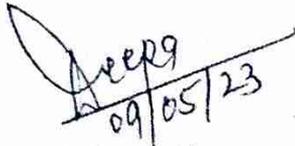
झांसी विकास प्राधिकरण द्वारा मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के आदेश के अनुपालन में नगर पार्क क्षेत्र में अवैध अतिक्रमण को चिन्हित कर अतिक्रमण को हटाने हेतु निरन्तर प्रयास किये जा रहे हैं। अब तक कुल 2390 भवनों का सर्वेक्षण कर समस्त लोगों को नोटिस जारी किये जाने की कार्यवाही की जा चुकी है, जिसमें लगभग 13000 लोग निवासरत हैं। इसके साथ ही साथ 115 प्रकरणों में ध्वस्तीकरण के आदेश किये गये थे परन्तु कुछ प्रकरण में माननीय उच्च न्यायालय से स्थगन आदेश होने और बाकी शेष

(Handwritten signatures and initials)

प्रकरणों में दिनांक 21.04.2023 को मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के आदेश दिनांक 19.04.2023 के अनुपालन में ध्वस्तीकरण की कार्यवाही किये जाने हेतु प्राधिकरण का प्रवर्तन दल स्थल पर उपस्थित हुआ किन्तु स्थानीय लोगों के प्रबल विरोध तथा शांति व्यवस्था की समस्या के कारण ध्वस्तीकरण की कार्यवाही नहीं की जा सकी है। जिला प्रशासन द्वारा मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के आदेशों का निरन्तर अनुपालन किया जा रहा है।

झांसी विकास प्राधिकरण द्वारा मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण से सर्वेक्षण कार्य को पूर्ण कराने में लगभग 02 माह का अतिरिक्त समय प्रदान किये जाने का अनुरोध किया गया है।

तदनुसार मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण के पारित आदेश के क्रम में झांसी विकास प्राधिकरण की अनुपालन आख्या अवलोकनार्थ एवं अग्रेतर निर्देशार्थ सादर प्रस्तुत है।



(दीपा अरोरा)

क्षेत्रीय प्रदूषण नियंत्रण अधिकारी
प्रतिनिधि-एस0पी0सी0बी0
झांसी



(श्यामलता आनन्द)
अपर जिलाधिकारी(न्यायिक)
झांसी



(आलोक यादव)

उपाध्यक्ष
झांसी विकास प्राधिकरण,
झांसी



(रविन्द्र कुमार)
जिलाधिकारी, झांसी
(सदस्य / नोडल एजेंसी)